



Consejo de Administración

355.ª reunión, Ginebra, 17-27 de noviembre de 2025

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Fecha: 15 de octubre de 2025

Original: inglés

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Resumen: En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y sobre la situación de las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

Unidad autora: Oficina del Subdirector General de Servicios Corporativos (ADG/CS); Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.353/PFA/INF/3; GB.352/PFA/INF/2; GB.350/PFA/INF/2; GB.349/PFA/INF/2; GB.347/PFA/INF/2; GB.344/PFA/4/1; GB.343/PFA/1; GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.340/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3; GB.326/PFA/3.

► Introducción

1. En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación del edificio de la sede y sobre las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede. Cabe recordar que:
 - En su 341.^a reunión (marzo de 2021), el Consejo de Administración aprobó el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede¹.
 - En su 343.^a reunión (noviembre de 2021), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela de la OIT².
 - En su 344.^a reunión (marzo de 2022), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede que figuraba en el documento GB.344/PFA/4/1, de acuerdo con los recursos disponibles de la venta de la parcela de la OIT³.
 - En su 346.^a reunión (octubre-noviembre de 2022), la Oficina comunicó al Consejo de Administración que el país anfitrión había confirmado que aportaría una contribución financiera de 4 millones de francos suizos para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede⁴.

► Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

2. La segunda etapa de las obras, la etapa 1B, está llegando a su fin con la renovación de las salas III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII, incluidas las oficinas y las zonas circundantes.
3. Tras las pruebas y las inspecciones efectuadas por las autoridades locales, cuyos resultados han sido positivos, se espera que dichas autoridades expidan las autorizaciones correspondientes a mediados de octubre, a tiempo para que las sesiones de la reunión del Consejo de Administración de noviembre se celebren en las salas recién renovadas.
4. A partir de mediados de octubre, todas las salas de conferencia del edificio provisional se convertirán en oficinas y zonas de almacenamiento, que se utilizarán como espacio auxiliar durante la siguiente etapa de la renovación. Dicha renovación afectará a las zonas de servicios situadas en las plantas R3, R2, R1, S1, S2 y S3, en el extremo norte del edificio. Está previsto que esta fase, que comprende las etapas 2A y 2B de las obras de renovación, se inicie en noviembre de 2025 y comience por el espacio de archivo situado en el sótano. A finales de 2025 ya se podrán apreciar las renovaciones realizadas en las plantas R2 y R3. En la zona del

¹ GB.341/PV, párr. 881.

² GB.343/PV, párr. 572.

³ GB.344/PV, párr. 776.

⁴ GB.346/PFA/2/1, párr. 9.

restaurante, las obras se llevarán a cabo en dos etapas para garantizar la continuidad del servicio y el mantenimiento de la misma capacidad de aforo.

5. La Oficina sigue colaborando estrechamente con el contratista principal para minimizar los costos y garantizar un trabajo de alta calidad, al tiempo que se limitan las incidencias en el calendario previsto. Actualmente se sigue estimando que todas las obras de renovación estarán terminadas a mediados de 2027. A pesar del retraso, la Oficina sigue confiando en que, sobre la base de una evaluación continua y los análisis de ingeniería de valor, el proyecto se llevará a cabo dentro del presupuesto acordado de 130,4 millones de francos suizos. Se recuerda al Consejo de Administración que en todo momento la limitación de los costos ha primado sobre el cumplimiento del calendario.

► Proyecto del perímetro de seguridad de la sede

6. A finales de mayo, el sótano del Pabellón de Bienvenida sufrió una importante inundación, incidente que retrasó en unos tres meses las obras de acondicionamiento interior. Una vez concluida la investigación de la aseguradora, se reanudaron dichas obras, cuya finalización está prevista para noviembre. Las obras incluyen la puesta en marcha de las instalaciones mecánicas y eléctricas. Actualmente se están llevando a cabo los trabajos de paisajismo y acondicionamiento del terreno, y ya se han instalado algunos torniquetes.
7. Se prevé que las obras exteriores estén terminadas a finales de año, en función de las condiciones meteorológicas. En noviembre tendrá lugar un hito importante con la instalación de la pasarela, que conectará el camino con el estanque, salvando el desnivel existente y permitiendo así el fácil acceso de todos los visitantes al edificio principal.
8. La contribución financiera de 4 millones de francos suizos aportada por el país anfitrión se utilizará en su totalidad este año, con arreglo a lo previsto en el acuerdo concluido con dicho país.
9. A pesar del retraso debido a la quiebra de dos proveedores clave y a la inundación, se espera que el proyecto se mantenga dentro de las estimaciones presupuestarias de 22,9 millones de francos suizos aprobadas por el Consejo de Administración en su 344.^a sesión (marzo de 2022).

► Conclusión

10. La Oficina presentará al Consejo de Administración un informe actualizado sobre los progresos del proyecto de renovación del edificio de la sede y del proyecto del perímetro de seguridad de la sede en su siguiente reunión (marzo de 2026).